



Costos y factores de mano de obra para la construcción

Aviso mediante el cual se dan a conocer los costos de mano de obra por metro cuadrado para la obra privada, así como los factores (porcentajes) de mano de obra de los contratos regidos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para 2012, publicado el 4 de abril de 2012, en el Diario Oficial de la Federación

COSTOS DE MANO DE OBRA POR METRO CUADRADO PARA OBRA PRIVADA PARA 2012

| TIPO DE OBRA | AREA GEOGRAFICA SALARIAL | | |
|---|--------------------------|-------------|-------------|
| | A | B | C |
| Bardas | \$ 306.00 | \$ 297.00 | \$ 289.00 |
| Bodegas | \$ 405.00 | \$ 397.00 | \$ 389.00 |
| Canchas de tenis | \$ 168.00 | \$ 164.00 | \$ 162.00 |
| Casa habitación de interés social | \$ 680.00 | \$ 662.00 | \$ 646.00 |
| Casa habitación tipo medio | \$ 809.00 | \$ 786.00 | \$ 768.00 |
| Casa habitación residencial de lujo | \$ 1,056.00 | \$ 1,026.00 | \$ 1,002.00 |
| Cines | \$ 790.00 | \$ 766.00 | \$ 747.00 |
| Edificios habitacionales de interés social | \$ 657.00 | \$ 639.00 | \$ 626.00 |
| Edificios habitacionales tipo medio | \$ 767.00 | \$ 745.00 | \$ 726.00 |
| Edificios habitacionales de lujo | \$ 1,127.00 | \$ 1,093.00 | \$ 1,066.00 |
| Edificios de oficinas | \$ 657.00 | \$ 639.00 | \$ 626.00 |
| Edificios de oficinas y locales comerciales | \$ 869.00 | \$ 845.00 | \$ 824.00 |
| Escuelas de estructura de concreto | \$ 610.00 | \$ 590.00 | \$ 577.00 |
| Escuelas de estructura metálica | \$ 713.00 | \$ 694.00 | \$ 675.00 |
| Estacionamientos | \$ 387.00 | \$ 373.00 | \$ 365.00 |
| Gasolineras | \$ 454.00 | \$ 442.00 | \$ 430.00 |
| Gimnasios | \$ 680.00 | \$ 662.00 | \$ 646.00 |
| Hospitales | \$ 1,171.00 | \$ 1,137.00 | \$ 1,110.00 |
| Hoteles | \$ 1,180.00 | \$ 1,147.00 | \$ 1,118.00 |
| Hoteles de lujo | \$ 1,587.00 | \$ 1,543.00 | \$ 1,505.00 |
| Locales comerciales | \$ 708.00 | \$ 687.00 | \$ 671.00 |
| Naves industriales | \$ 603.00 | \$ 588.00 | \$ 573.00 |
| Naves para fábricas, bodegas y/o talleres | \$ 424.00 | \$ 411.00 | \$ 400.00 |
| Piscinas | \$ 540.00 | \$ 524.00 | \$ 511.00 |
| Remodelaciones | \$ 694.00 | \$ 675.00 | \$ 659.00 |
| Templos | \$ 651.00 | \$ 631.00 | \$ 616.00 |
| Urbanizaciones | \$ 234.00 | \$ 228.00 | \$ 221.00 |
| Vías de comunicación subterráneas y conexas | \$ 1,202.00 | \$ 1,166.00 | \$ 1,138.00 |



FACTORES (PORCENTAJES) DE MANO DE OBRA DE LOS CONTRATOS REGIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA 2012

| TIPO DE OBRA | AREA GEOGRAFICA | | |
|---|-----------------|-------|-------|
| | A | B | C |
| Aeropistas | 14.50 | 14.00 | 13.75 |
| Agua potable (material contratista) urbanización | 17.00 | 16.50 | 16.00 |
| Agua potable (material propietario) urbanización | 33.00 | 32.00 | 31.00 |
| Alumbrado público y canalizaciones telefónicas | 40.50 | 39.25 | 38.00 |
| Canales de riego | 11.50 | 11.25 | 10.75 |
| Cimentaciones profundas | 5.50 | 5.25 | 5.25 |
| Cisternas | 15.50 | 15.00 | 14.50 |
| Construcciones no residenciales | 29.50 | 28.50 | 27.75 |
| Contratos de mano de obra | 76.00 | 76.00 | 76.00 |
| Drenaje (vías terrestres) | 27.00 | 26.25 | 25.50 |
| Drenajes (material contratista) urbanización | 21.00 | 20.50 | 19.75 |
| Drenajes (material propietario) urbanización | 35.00 | 34.00 | 33.00 |
| Drenes de riego | 11.50 | 11.25 | 10.75 |
| Ductos para transporte de fluidos fuera de la planta petroquímica | 10.50 | 10.25 | 10.00 |
| Escolleras & obras marítimas | 9.00 | 8.75 | 8.50 |
| Escuelas de estructura de concreto | 12.50 | 12.00 | 11.75 |
| Escuela de estructura metálica | 12.00 | 11.75 | 11.25 |
| Espigones & obras marítimas | 12.00 | 11.75 | 11.25 |
| Líneas de transmisiones eléctricas | 24.00 | 23.25 | 22.50 |
| Metro (obra civil) | 30.50 | 29.50 | 28.75 |
| Metro (obra electromecánica) | 9.00 | 8.75 | 8.50 |
| Muelles (obra marítima) | 15.00 | 14.50 | 14.00 |
| Nivelaciones de riego | 7.00 | 6.75 | 6.50 |
| Pavimentación (vías terrestres) | 10.00 | 9.75 | 9.50 |
| Pavimentación & urbanización | 17.50 | 17.00 | 16.50 |
| Plantas hidroeléctricas | 16.00 | 15.50 | 15.00 |
| Plantas para tratamiento de agua | 14.50 | 14.00 | 13.75 |
| Plantas petroquímicas | 17.50 | 17.00 | 16.50 |
| Plantas siderúrgicas | 40.50 | 39.25 | 38.00 |
| Plantas termoeléctricas | 18.50 | 18.00 | 17.50 |
| Plataformas marinas | 9.50 | 9.25 | 9.00 |
| Pozos de riego | 7.50 | 7.25 | 7.00 |
| Presas (cortinas, diques y vertederos) | 11.50 | 11.25 | 10.75 |
| Puentes (incluye terraplenes) | 21.00 | 20.25 | 19.75 |



| | | | |
|----------------------------------|-------|-------|-------|
| Puentes (no incluye terraplenes) | 20.00 | 19.50 | 18.75 |
| Remodelaciones en general | 18.00 | 17.50 | 17.00 |
| Remodelaciones de escuelas | 8.00 | 7.75 | 7.50 |
| Subestaciones | 22.00 | 21.25 | 20.75 |
| Terracerías | 11.50 | 11.25 | 10.75 |
| Túneles (suelos blandos) | 24.50 | 23.75 | 23.00 |
| Túneles (suelos duros) | 14.00 | 13.50 | 13.25 |
| Viaductos elevados | 25.00 | 24.25 | 23.50 |
| Vías férreas | 15.00 | 14.50 | 14.00 |
| Viviendas de interés social | 29.50 | 28.50 | 27.75 |
| Viviendas residenciales | 28.00 | 27.25 | 26.25 |